

## **P16** Neuer Wohnraum im Kiez: fair, barrierefrei und nachhaltig

Gremium:                      Arbeitsgemeinschaft Stadtentwicklung  
Beschlussdatum:            27.10.2025  
Tagesordnungspunkt:      4. Stadtentwicklung

### **Beschreibung des Projekts**

Durch Aufstockungen und Dachgeschossausbauten im Bestand entsteht neuer Wohnraum ohne zusätzliche Versiegelung. Deswegen wollen wir dafür die planungsrechtlichen Instrumente, wie den Bau-Turbo, anwenden. Werden dabei mehr als 6 Wohnungen geschaffen, soll davon ein Teil mit Mieten im unteren und mittleren Preissegment angeboten werden. Außerdem schaffen wir durch Umbau und energetische Sanierung inklusive und barrierearme Wohnungen und senken die Energiekosten für Mieter\*innen. Dabei muss die Kostenbelastung für die Bewohnenden insbesondere in Milieuschutzgebieten kalkulierbar bleiben.

2 Planstellen, ca. 125.000€/an